



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

..... sz. napirendi pont

11-20/2010. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

JAVASLAT

**Egyes vagyoni kérdések rendezésére
[A Salgótarján belterület 2300 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére;
a Salgótarján észak-déli irányú kerékpárút létesítéséhez hozzájárulás
kiadására és szükséges telekhatár rendezések elvégzésére]**

Készült: A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2010. február 18-ai ülésére
Előkészítette: Bablena László

Tisztelt Közgyűlés!

1. A Salgótarján belterület 2300 hrsz-ú, 89 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vételi szándéknyilatkozat érkezett. Nevezett ingatlannal kapcsolatosan a közelmúltban egyeztetések zajlottak Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a Tigáz DSO Zrt-vel. Az ingatlanon ugyanis két aknában gáz nyomáscsökkentő szerelvények találhatóak. Az egyeztetés során megtudtuk, hogy a szerelvények nem a szomszédos ingatlanon található Szent Lázár Megyei Kórház, hanem a szintén szomszédos Malomudvar gázellátását biztosítják és az ott elhelyezett szerelvények a vételi szándékot benyújtó Palóc-Malom Termékelőállító és Kereskedelmi Kft. (3100 Salgótarján, Füleki út 44-48.) tulajdonát képezik. Az ügyben kikértük a Szent Lázár Megyei Kórház véleményét. Dr. Bercsényi Lajos főigazgató úr jelezte, hogy az elidegenítéssel szemben kifogása nincs. Elkészítettük az ingatlan forgalmi értébecslését, a független szakértő becsértéket határozott meg.

Az előzőek alapján és tekintettel arra, hogy a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV. 01.) Kgy. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján vagyontárgy hasznosításának nyilvánosságát hirdetés útján kell biztosítani, javaslom az I. számú határozati javaslatban meghatározott feltételek mellett az ingatlan elidegenítésére nyilvános pályázat kiírását.

2. A Salgótarján észak-déli irányú kerékpárút engedélyezési eljárása során a bemutatott tervek a Salgótarján belterület 2302 hrsz-ú (Szent Lázár Megyei Kórház) és a 2303 hrsz-ú (Baglyaskő Idősek Otthona Füleki úti telephelye) ingatlanok területét jelentős, 951 m² mértékben érintették, ezért – tekintettel az épületek előtti zöldterületek jelentős csökkenésére és a felújított utcafronti kerítés elbontására – a terület felhasználáshoz a közgyűlés 13/2009. (III. 27.) Kgy határozata 3. pontjában nem járult hozzá. Ezt követően Salgótarján Megyei Jogú Város polgármestere kezdeményezte, hogy amennyiben az építési-engedélyezési eljárás során nem élünk fellebbezési jogunkkal és a pályázatot jogerős építési engedély birtokába be tudják nyújtani, nyertesség esetén a kivitelezés megkezdése előtt az építési engedély előre egyeztetett műszaki tartalom szerinti módosítását kezdeményezik. Az erről adott tájékoztatásomat és a rendezésre vonatkozó javaslatomat a közgyűlés 42/2009. (V. 28.) Kgy határozatában elfogadta.

A módosított engedélyezési terv elkészítése előtti helyszíni egyeztetésen a résztvevőknek sikerült olyan nyomvonalat meghatározniuk, amely érintetlenül hagyja a szociális otthon és a kórház kerítését, a terület igénybevételét pedig jelentősen csökkenti. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az ily módon elkészített módosított terveket jóváhagyásra 2010. január 25-én megküldte önkormányzatunk részére, amelyből a kórház területét érintő, a kerékpárút céljára átadandó részt bemutató ingatlanrendezési vázrajzot mellékletként csatolom.

A terv szerint a szociális otthon és a főépület közötti szakaszon a létesítéshez a területigény teljes mértékben megszűnt, az ingatlanjaink érintettsége a további területen 416 m²-re változott. A kerékpárút a főépület és a vradó előtt a járda kiszélesítésével, a rendelőintézet előtti szakaszon a főbejárat megközelítését biztosító hídszerkezet alatti átvezetéssel kerül kialakításra. A területátadást követően a rendelőintézet megközelítését biztosító átjáró kezdőpontja, a feljáró lépcső és a hídszerkezet egy része közterületre kerül, de álláspontom szerint ez problémát nem okoz. A buszmegálló, gyalogjárda, rendelő bejárat csomópontnak a kerékpárúttal történő elkerülésére ez elfogadható megoldás. A 2302 hrsz-ú ingatlan

területének - a tervező kimutatása szerinti - mintegy 400 m²-es csökkenése alapvetően zöldterület érint, az ott lévő parkolók száma nem változik. A kivitelezés során a kórház főépülete és a vradó előtt lévő parkolók szilárd burkolatának kiépítése és zöldterület rendezése megtörténik.

A kerékpárút továbbvezetése a 2305/2 hrsz-ú ingatlant (Megyei Gyermekvédelmi Központ „Jövőért” Lakásotthon) 16 m²-es mértékben érinti, amely zöldterület csökkenést és új kerítés létesítésének szükségességét jelenti.

Az előzőek alapján a bemutatott engedélyezési tervmódosításhoz, valamint a szükséges telekhatár rendezéshez javaslom a II. számú határozati javaslatban foglaltak szerint a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Salgótarján belterület 2300 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Salgótarján belterület 2300 hrsz-ú, 89m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli.
2. A Közgyűlés az elidegenítés nyilvános pályázat keretei között történő lebonyolításáról dönt, és tekintettel arra, hogy az ingatlanon található nyomáscsökkentő berendezés nem az önkormányzat tulajdona, ezért annak tulajdonosa a Palóc-Malom Termékelőállító és Kereskedelmi Kft. (3100 Salgótarján, Füleki út 44-48.) részére az eljárás során elővásárlási jogot biztosít.

Az értékesítés és a pályázat feltételeit a következőkben határozza meg:

- A pályázati kiírás közzététele Nógrád Megye Önkormányzata www.nograd.hu honlapján;
- A pályázati kiírás közzététele: 2010. február 22-ig;
- A pályázat benyújtásának határideje: 2010. március 11. 10⁰⁰;
- Minimális eladási ár: 250.000 Ft;
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait (amelyet a pályázat benyújtása során eredeti dokumentumok benyújtásával igazolni köteles), a megajánlott vételár összegét;
- A pályázat elbírálása legkésőbb a közgyűlés áprilisi ülésén;
- A pályázat során tájékoztatási kötelezettség a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát törvény alapján megillető és a Palóc-Malom Termékelőállító és Kereskedelmi Kft-t kiíró által biztosított elővásárlási jogokról.

A testület utasítja elnökét, hogy intézkedjen a pályázat közzétételére, elbírálására és az elidegenítésre vonatkozó javaslatát terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: szöveg szerint, értelemszerű

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

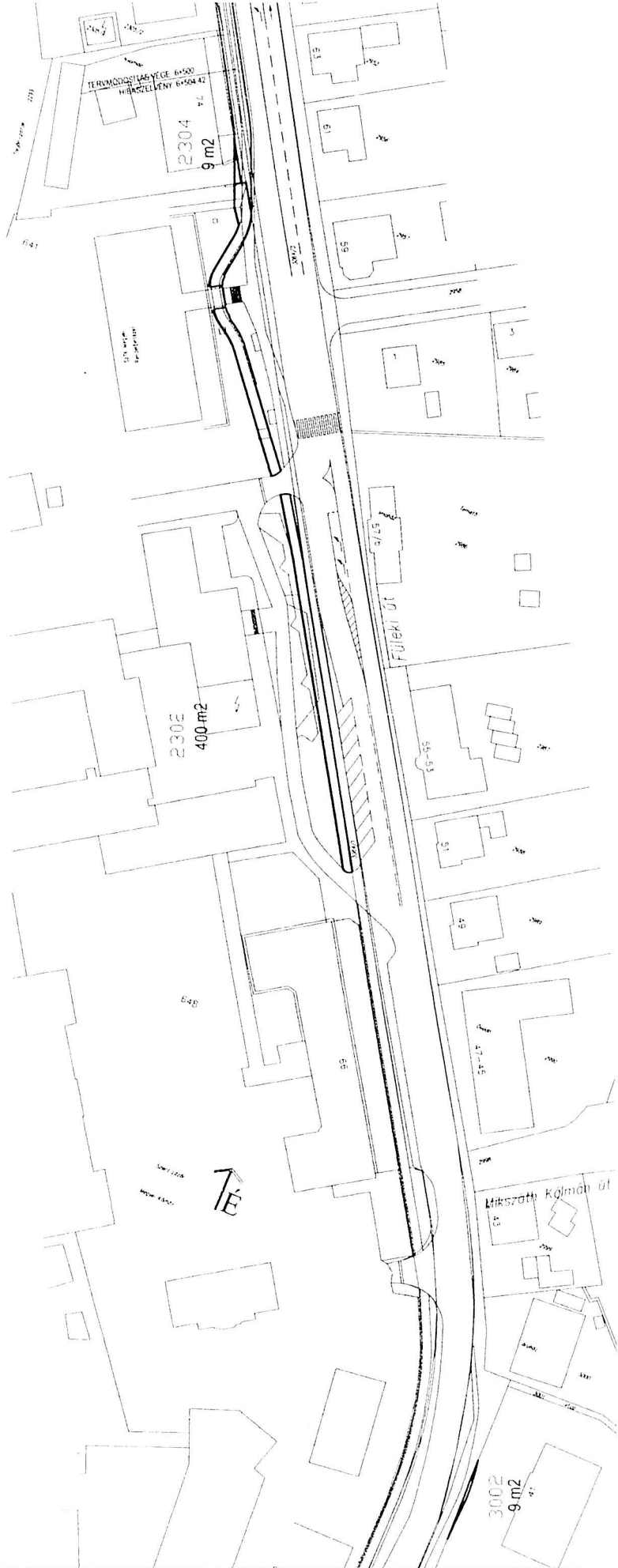
a Salgótarján észak-déli irányú kerékpárút létesítéséhez hozzájárulás kiadására és szükséges telekhatár rendezések elvégzésére

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Salgótarján észak-déli irányú kerékpárút Salgóterv-Plusz Mérnöki és Környezetvédelmi Kft. által készített, 5008 munkaszámú építési engedély módosítási terve alapján történő létesítéssel szemben kifogása nincs.
2. A közgyűlés a kerékpárút létesítéséhez a Salgótarján belterület 2302 hrsz-ú ingatlan terhére mintegy 400 m²-es, a 2305/2 hrsz-ú ingatlan terhére mintegy 16 m²-es területet biztosít azzal a feltétellel, hogy a létesítéshez telekhatár rendezéssel átadott terület ellentételezéseként, a 2302 hrsz-ú ingatlanon lévő 19 db parkoló szilárd burkolattal történő ellátása és a 2305/2 hrsz-ú ingatlan esetében új kerítés építése, valamint a kapcsolódó zöldterületek rendezése feladatainak elvégzését és finanszírozását a beruházó, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja.
A közgyűlés felhatalmazza elnökét a telekhatár rendezés végrehajtásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, az arra vonatkozó megállapodás aláírására.
Határidő: értelemszerű, folyamatos
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
3. A közgyűlés a telekhatár rendezés, illetve a kerékpárút részére biztosított földterület átadás ellentételezéseként szilárd burkolattal ellátott parkolók fenntartását, kezelést a Szent Lázár Megyei Kórház intézménye útján vállalja.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Bercsényi Lajos főigazgató

Salgótarján, 2010. február 2.

Becsó Zsolt

Melléklet



Ez a tervlap módosítja a T-6 tervlapot az érintett szakaszokon.

SALGÓTERV-PLUSZ Kft.

3100 Salgótarján, Menedek út 3. T/F.: (32)312-054

Megnevezés: Salgótarján, É-D-i irányú közlekedésbiztonsági
kerékpárút építésének engedélyezési tervének
módosítása

Tárgy: Ingatlanrendezési vázrajz VI. Méretarány: M=1:100

Tervező: Lantos László Dátum: 2009.12. 5008. Rajzszám: T-6/IV

TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

Hrsz.	Igénybe vett terület
3002	9 m2
2302	400 m2
2304	9 m2