

... sz. napirendi pont

**NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE**

Ikt. szám: 136-64/2009.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

JAVASLAT

**Szécsény Város Önkormányzatával, középiskolai és kollégiumi feladatok ellátásáról
szóló megállapodás megújítására**

Készült: a közgyűlés 2009. június 25-ei ülésére
Az előterjesztést előkészítette: Zsolnai Béla

Tisztelt Közgyűlés!

Nógrád Megye Önkormányzata – mint átvevő önkormányzat – 1999. év július hó 1. napjától szóló megállapodást kötött Szécsény Város Önkormányzatával – mint átadó önkormányzattal – a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola (mai nevén: Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium) által végzett középiskolai és kollégiumi feladatok 2009. év június hó 30. napjáig történő átadás-átvétele tárgyában. A megállapodás 2009. június 30-án lejár.

Az átadó önkormányzat úgy döntött, hogy az intézmény által végzett középfokú oktatási feladatok ellátását továbbra sem vállalja, azt az elkövetkező időszakban is átvevővel láttatja el.

A megállapodás megújítására összeállítottunk egy tervezetet, amelyet megküldtünk véleményezésre Szécsény Város polgármesterének. Polgármester Asszony válaszelevelében a következőket jelezte:

- Az AGRO-HELP Nonprofit Kft. és a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium közötti ingó- és ingatlanvagyon végleges megosztásáról szóló megállapodás megkötésére vonatkozóan az általunk javasolt 2012. december 31-ei időpontot túlzottan későinek tartva arra hivatkozott, hogy ez a hosszú idő a Kft-nek jelentős érdeksérelemmel jár.
- Kérte – az 1999-es megállapodásban szereplő – a Rákóczi út 90. szám alatt (a gimnázium udvarán) található 158 m² alapterületű mosoda épület használati jogának törlését, arra hivatkozva, hogy intézményünk ezt az épületet 2002. óta nem használja.
- Javasolta megfontolás tárgyává tenni az 1219 hrsz-ú 353 m² alapterületű „napközi otthon” megjelölésű ingatlan visszaadását, mivel információik szerint ez az épület üresen áll.
- Nem értett egyet a megállapodás 5. b) pontjában foglaltakkal, ugyanis – álláspontjuk szerint – a működtetés időtartama alatt a fenntartó önkormányzat feladatát képezi az oktatási tevékenységgel összefüggő bármilyen beruházás, felújítás költségeinek biztosítása. Azonban nem vitatta azt az esetet, amikor az épületen olyan felújítás válik szükségessé, amely az épületre, mint felépítményre vonatkozik (pl. tetőcsere, kéményjavítás). Ebben az esetben a tulajdonos önkormányzat kötelezettségét, s adott esetben egy pályázathoz 50-50 % arányban saját erő biztosítását elfogadta.
- Javasolta a megállapodás 7. pontjában megjelölt sportpálya tornaterme használatának biztosítását a rezsiköltségek viselése (víz-, villamos energia-felhasználás, fűtés) mellett, amelyről külön megállapodás megkötését kezdeményezte.

A javaslatok közül befogadható a mosoda épület használati jogának törlése, ugyanis azt az intézmény jelenleg raktározási célra használja, s ennek hiánya nem okoz számára különösebb problémát.

A megállapodás 5. b) pontjának módosítása szintén elfogadható, úgy, hogy abban – javaslatunk szerint – továbbra is szerepelnie szükséges annak, hogy a megállapodó felek a folyamatos működéshez elengedhetetlen, valamint az ütemezhető felújítások és beruházások elvégzésének költségeit 50-50 %-ban viselik, s ilyen arányban biztosítják a pályázati úton történő megvalósítás saját erejének 50-50 %-át.

Elfogadhatónak tartom, hogy a sportpálya tornatermének használata során felmerülő rezsiköltségek megosztásáról, a mérési lehetőségek (víz-, villamos energia-felhasználás, fűtés) biztosításáról külön megállapodás megkötésére kerüljön sor legkésőbb 2009. augusztus 31-ig.

Az AGRO-HELP Nonprofit Kft. és a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium közötti ingó- és ingatlanvagyon végleges megosztásáról szóló megállapodás megkötésére vonatkozóan 2011. december 31-ei időpontot tartunk elfogadhatónak, ugyanis az intézmény igazgatója kérte, hogy a végleges megállapodás megkötéséig legalább két évet biztosítsunk számára ahhoz, hogy az oktatással kapcsolatos elképzeléseiket megvalósíthassák.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szécsény Város Önkormányzatával, középiskolai és kollégiumi feladatok ellátásáról szóló megállapodás megújítására

1. Nógrád Megye Önkormányzata a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 88. § (9) bekezdése alapján vállalja a – szécsényi Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium által végzett – középiskolai és kollégiumi feladatok – megállapodás alapján – 2009. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig történő ellátását.
2. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a szécsényi Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium által végzett középiskolai és kollégiumi feladatok ellátásáról szóló – a határozat mellékletét képező – megújított megállapodást megtárgyalta és elfogadta.
A közgyűlés felhatalmazza elnökét és a főjegyzőt a megállapodás aláírására.
Határidő: 2009. június 30.
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
dr. Barta László megyei főjegyző
3. A közgyűlés felhatalmazza elnökét és a főjegyzőt a sportpálya tornatermének használata során felmerülő rezsiköltségek megosztásáról, a mérési lehetőségek (víz-, villamos energia-felhasználás, fűtés) biztosításáról szóló – az intézmény érdekeit messzemenően figyelembe vevő – megállapodás előkészítésére és aláírására.
Határidő: 2009. augusztus 31.
Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
dr. Barta László megyei főjegyző
4. A közgyűlés utasítja a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium igazgatóját, hogy az AGRO-HELP Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójával történő kapcsolat felvételét követően 2011. szeptember 1-ig készítsen javaslatot az ingó- és ingatlan vagyon tulajdonjogát érintő végleges megosztásra.
Határidő: szöveg szerint
Felelős: Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója

Salgótarján, 2009. június 10.

Becsó Zsolt

A közgyűlés határozatát kapják:

1. Az SZMSZ 45. § (4) bekezdésében felsoroltak – közlöny útján
2. dr. Serfőzőné dr. Fábíán Erzsébet polgármester - Szécsény
3. Irattár

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szécsény Város Önkormányzata** (3170 Szécsény, Rákóczi út 84., képviseli dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet polgármester), **mint átadó** (a továbbiakban: átadó),

másrészről a **Nógrád Megye Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., képviseli: Becsó Zsolt, a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke), **mint átvevő** (a továbbiakban: átvevő) között az alábbi feltételekkel:

1. Megállapodó felek (továbbiakban: felek) 1999. év július hó 1. napjától szóló megállapodást kötöttek a Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola (jelenleg: Liphay Béla Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium) által ellátott középiskolai és kollégiumi feladatok 2009. év június hó 30. napjáig történő átadás-átvétele tárgyában.
1. Az átadó 44/2009. (IV. 21.) számú határozatával úgy döntött, hogy az intézmény által végzett középfokú oktatási feladatokat – a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. évi törvény 88. § (9) bekezdése előírásával összhangban – továbbra is – 2009. július 1-jétől 2019. június 30-áig – átvevővel láttatja el.
2. Az átvevő – a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel – továbbra is vállalja a feladat ellátását az ehhez szükséges – a tulajdonába adott és birtokában lévő – vagyon használatával.
3. Az átadó feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló
 - 3170 Szécsény, Kossuth út 4. sz. alatti 1272 hrsz-ú 2417 m² alapterületű „általános iskola” megjelölésű ingatlan, és a
 - 3170 Szécsény, Kossuth út 18. sz. alatti 1219 hrsz-ú 353 m² alapterületű „napközi otthon” megjelölésű ingatlanhasználatának jogát – térítésmentesen – az átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba a 2. pontban meghatározott időszakra bejegyeztessék a tulajdonjog változatlanul hagyása mellett.
Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés – átvevő jogi képviselője által – átvevő feladata és költsége.
4. A felek megállapodnak abban, hogy:
 - a.) Az ingatlanok fenntartásával összefüggő karbantartási feladatokat az átvevő végzi;
 - b.) A folyamatos működéshez elengedhetetlen, valamint az ütemezhető felújítások és beruházások elvégzésének költségeit 50-50 %-ban viselik. Amennyiben e fejlesztések megvalósítására pályázati úton kerül sor, úgy az ahhoz szükséges saját erőt is 50-50 %-ban biztosítják;
 - c.) A b) pontban megfogalmazott felújításokról, beruházásokról – előzetes egyeztetést követően – lehetőség szerint minden évi költségvetésükkel egyidejűleg döntenek;
 - d.) A rendkívüli javítási és helyreállítási munkálatok tekintetében a Ptk. és a mindenkor hatályos további jogszabályok alapján járnak el;
 - e.) Amennyiben egyes fejlesztések megvalósítására pályázati úton kerül sor, úgy a saját erő biztosításán túl a fejlesztés lebonyolításának rendjéről szükség esetén megállapodásban döntenek;

- f.) A belső átalakítási munkálatok elvégzéséhez az átadó előzetes hozzájárulása szükséges.
5. A 4. pont szerinti ingatlanokkal kapcsolatos teljes körű vagyonbiztosítás az átadó kötelezettsége.
6. Az átvevő az átvett ingatlan egyes részeit a közszolgáltatási alapfeladatok sérelme nélkül, határozott időre, másnak használatra átengedheti. Amennyiben a használatra átengedés ideje a 2. pontban írt időn túl terjed, ahhoz az átadó előzetes hozzájárulása szükséges. Az ebből származó bérleti díj az intézmény saját bevétele.
7. Az átadó ingyenesen biztosítja
- a testnevelési órák megtartásához a sportpálya tornaterme, valamint a szabadtéri pályák használatát a tanítási napokon reggel 7⁰⁰ órától 16⁰⁰ óráig (az órák utáni napi takarítás az intézmény feladata),
 - a Szécsény 010 hrsz. alatti „saját használatú út”-ra a használatot.
8. Felek a sportpálya tornatermének használata során felmerülő rezsiköltségek megosztásáról, a mérési lehetőségek (víz-, villamos energia-felhasználás, fűtés) biztosításáról 2009. augusztus 31-ig külön megállapodást kötnek.
9. Felek az ingó- és ingatlan vagyon tulajdonjogát érintő végleges megosztását illetően legkésőbb 2011. december 31-éig megállapodást kötnek.
10. A megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket a felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Salgótarjáni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. A megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány az átadót, 3 példány az átvevőt illeti meg.
12. Jelen megállapodást a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 62/2009.(VI.25.) Kgy. határozatával, Szécsény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2009. () számú határozatával jóváhagyta.
13. A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják azzal, hogy az abban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szécsény, 2009. június

Salgótarján, 2009. június

.....
dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet
Szécsény Város
polgármestere

.....
Becsó Zsolt
Nógrád Megyei Önkormányzat
Közgyűlésének elnöke

Ellenjegyezte:

.....
Bartusné dr. Sebestyén Erzsébet
címzetes főjegyző

.....
dr. Barta László
Nógrád megyei főjegyző

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2009. június

.....
(jogi képviselő)