



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

... sz. napirendi pont

136-59/2009. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

J A V A S L A T

**Ludányhalászi belterület 841 hrsz-ú, Rákóczi út 71-73. sz. alatti
ingatlanon álló régi portaépületnek a települési önkormányzat részére történő
tulajdonba adására**

Készült: a közgyűlés 2009. június 25-ei ülésére
Az előterjesztést előkészítette: Bablena László

Tisztelt Közgyűlés!

Kovács Imre, Ludányhalászi község polgármestere az Ipolypart Ápoló, Gondozó Otthon és Rehabilitációs Intézet elhelyezését szolgáló, a Ludányhalászi belterület 841 hrsz-ú, Rákóczi út 71-73. sz. alatti ingatlanon álló régi portaépület használatának 50 évre szóló átengedése kérelmével keresett meg. A 14 m² hasznos alapterületű épület a szomszédos, 844 hrsz-ú ingatlanon álló Polgármesteri Hivatal épületének falához kapcsolódik. A települési önkormányzat a hivatal szociális blokkja korszerűsítéséhez, illetve akadály-mentesítéséhez kívánja az épületet felhasználni.

Bereczné Kelemen Éva igazgatónő kérésünkre írásban jelezte, hogy az intézmény nem használja, és az a továbbiakban sem szándékuk. A kapubejárat kizárólag a nagy teherautó forgalmat biztosítja, a személybejárás az új portán keresztül történik.

A használat jogának átengedése tárgyában az intézmény bevonása mellett a községi önkormányzattal tárgyalást kezdeményeztünk. Az egyeztetés eredményeként az előzők alapján, továbbá tekintettel a kért használat időtartamára, és az épület műszaki állapota miatti jelentős felújítási igényre megállapítást nyert, hogy legcélszerűbb a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV.01.) Kgy. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az épületnek a települési önkormányzat tulajdonába történő átadása. A hivatkozott jogszabályhely a közgyűlés hatáskörébe utalja, illetve lehetővé teszi ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását.

Az egyeztetést követően Polgármester úr pontosította önkormányzatuk szándékát, és kérte a portaépület épületszerkezetével határolt ingatlanrésznek a 841 hrsz-ú ingatlan terhére, a 844 hrsz-ú ingatlan javára telekalakítással történő ingyenes átadását, egyben nyilatkozott a költségek vállalásáról.

A portaépület külső falán intézményünk céljait szolgáló nagyfeszültségű elektromos elosztó szekrény és kaputelefon található. Fontosnak tartom, és feltételként kell kikötni az átadást követően a berendezések zavartalan üzemeltetésének biztosítását, átvevő részéről az esetleges áthelyezési igény esetén önkormányzatunk költségviselésének kizárását.

Fentiek alapján a határozati javaslatban meghatározottak szerint a 21.000 Ft könyvszerinti és az ingatlankataszterben 111.000 Ft becsült értéken nyilvántartott portaépület tulajdonjogának ingyenes átadását javaslom.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ludányhalászi belterület 841 hrsz-ú, Rákóczi út 71-73. sz. alatti
ingatlanon álló régi portaépületnek a települési önkormányzat részére történő
tulajdonba adására

A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Ludányhalászi 841 hrsz-ú, Rákóczi út 71-73. sz. alatti ingatlanon álló régi portaépület tulajdonjogát, az épületszerkezete külső síkjával határolt ingatlanrésznek a 841 hrsz-ú ingatlan terhére, a 844 hrsz-ú ingatlan javára történő telekhatár rendezéssel Ludányhalászi Község Önkormányzata részére térítésmentesen átadja.

Az átadás feltételül szabja az eljárás során felmerülő költségek megfizetésének, továbbá az épület külső falán található elektromos szekrény és kaputelefon további zavartalan működésének, vagy áttelepítésük esetleges igénye esetén annak műszaki költségeinek települési önkormányzat által történő vállalását.

Az átadás időpontját az ingatlan-nyilvántartás rendezéséhez szükséges változási vázrajz építési hatóság által történő jóváhagyását követően 30 napon belül határozza meg.

A közgyűlés felkéri elnökét, hogy intézkedjen a tulajdonba adás megállapodásba foglalására, egyben felhatalmazza annak aláírására.

A közgyűlés utasítja elnökét és a megyei főjegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási változás bekövetkezését követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 28/1999. (IV.01.) Kgy. rendelet soron következő módosítása során a 2. § (5) bekezdésében meghatározott kimutatás (vagyonkódex) és a megyei önkormányzat ingatlankataszterének szükséges módosítására intézkedjenek.

Határidő: szöveg szerint, értelemszerűen

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
dr. Barta László, megyei főjegyző

Salgótarján, 2009. június 10.

Becsó Zsolt

A határozatot kapják:

1. Az SZMSZ 45. § (4) bekezdésében foglaltak – a közlöny útján
2. Irattár