



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

.... sz. napirendi pont

11-7/2010. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

dr. Barta László

JAVASLAT

**a közoktatási feladatok ellátásához szükséges és további ingatlanok tulajdonjogának
Bátonyterenye Város Önkormányzatával történő rendezésére,
az alapfokú művészetoktatási feladatok átvételére**

Készült: a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2010. január 28-ai ülésére
Előkészítette: dr. Kalocsai Péter

Tisztelt Közgyűlés!

Bátonyterenye Város Önkormányzata – a megyei önkormányzattal kötött megállapodás alapján – 1995-ben adta át az addig általa ellátott középfokú közoktatási, szakképzési feladatokat. Azóta – a többször módosított megállapodások alapján – a megyei önkormányzat fenntartásában működik a Fáy András Szakképző Iskola és Kollégium (jelenleg a Borbély Lajos Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium tagintézményeként), valamint a Váci Mihály Gimnázium.

A feladatok (intézmények-) átadásával a nevelési, oktatási feladatok ellátásához szükséges ingatlanra a megyei önkormányzat ingyenes használatába került, a tulajdonos viszont változatlanul a város önkormányzata maradt.

Ez a megoldás – bár megfelel az önkormányzatokról és a közoktatásról szóló jogszabályoknak – végső soron egyaránt kedvezőtlen a tulajdonos és a használó számára is. (A feladatellátáshoz kapcsolódó vagyoni tulajdonjogának kérdésével összefüggésben felmerülő problémákat az elmúlt másfél évtizedben számos alkalommal és fórumon jeleztük a jogalkotó felé.)

Bátonyterenye Város polgármestere – amint ezt a novemberi közgyűlésre készült 136-102/2009. sz. előterjesztésben már jeleztem – 2009. márciusában és novemberében ismételt megkereste a megyei önkormányzatot egy további közoktatási feladat – az alapfokú művészetoktatás – átadásának szándékával.

A közgyűlés 104/2009. (XI.26.) Kgy. határozatával felhatalmazott engem és a megyei főjegyzőt, hogy a feladatátvételről folytassunk a megyei önkormányzat érdekeit messzemenően figyelembe vevő tárgyalásokat.

A több fordulóban történő, részletes egyeztetések lefolytatására a főjegyzőt hatalmaztam fel.

A tárgyalások során a teljes feladatellátási struktúra – így az ahhoz szükséges ingatlanok helyzete is – áttekintésre került. Ezzel összefüggésben ismételt felmerültek a tulajdon- és használat jogának elválásából következő problémák.

Az alapfokú művészetoktatási feladatok átvételével kapcsolatban a megyei önkormányzat alapvető érdeke, hogy a fenntartó (feladatot ellátó, ill. használó) és a tulajdonos azonos legyen, ez azonban az intézmény jelenlegi elhelyezése miatt (amennyiben az Erkel Ferenc Általános Iskola épületében működik) célszerűen nem megoldható.

A felek között mindezeket figyelembe véve is előzetes megállapodás született arról, hogy a közoktatási feladatok ellátásához szükséges vagyoni tulajdonának megnyugtató rendezésére szükség van, azaz a fenntartó és tulajdonos személye ésszerűen azonos legyen.

Előzetes megállapodás született arról is, hogy az alapfokú művészetoktatási feladatok átvétele előtt a megyei önkormányzat nem zárkózik el. Ezzel a döntéssel – országosan is egyedülálló módon – a művészetoktatás egy kézbe, egy fenntartóhoz kerülhet, ami közoktatás-szervezési, szakmai szempontból jelentős előnyöket rejt. (Azaz: Nógrád megyében – a megyei jogú városi, három települési társulási és a nem önkormányzati fenntartású művészetoktatási intézményektől eltekintve – a feladatot egységesen, a megye egész területén a megyei önkormányzat, illetve annak Rózsavölgyi Márk Alapfokú Művészetoktatási Intézménye látná el.)

A feladat átadásáról-átvételéről történő egyeztetés során valamennyi bátonyterenyei – a feladatok ellátásában érintett – ingatlan helyzete áttekintésre került, így az Ezüstfenyő Idősek Otthona, az amellet található, Makarenkó úti, 12 bérlakást magába foglaló épület, valamint a

Megyei Gyermekvédelmi Központ családi házai (lakásotthonai) is. (Az ingatlanok nettó- ill. bruttó értékeinek megállapításáról jelenleg szakértői egyeztetések folynak.)

A tárgyalások során reális lehetőségként vetődött fel, hogy az ingatlanok tulajdonjoga megnyugtató módon rendezésre kerüljön, azaz a Fáy András Szakképző Iskola és Kollégium (valamint tanműhelye) és a Váci Mihály Gimnázium épülete a megyei önkormányzat tulajdonába kerüljön. Ugyanígy elvi lehetőség van a Makarenkó úti bérlakások megyei tulajdonba adására (ennek az épületnek a fenntartására önkormányzatunk az elmúlt években jelentős összegeket költött). Célszerűségi okokból sor kerülhet viszont az egykori „Kisbence” lakásotthon (Csokonai út 42.) üresen álló épületének átadására Bánytereny Város Önkormányzata részére.

Az alapfokú művészetoktatási feladatok ellátásához közvetlenül kapcsolódó ingatlan esetében az a megoldás körvonalazódott, hogy – amennyiben a megyei önkormányzat a feladatot a 2010/11-es tanévtől átveszi – Bánytereny Város Önkormányzata vállalja a jelenlegi épület üzemeltetési költségeinek (víz, áram, fűtés, takarítás, őrzés-védelem) biztosítását. Ez a város tájékoztatása szerint 2010-ben megközelítőleg 5,2 millió Ft-ot jelent. (Az épület jelenlegi használati módjáról szóló tájékoztatót a 136-102/2009. sz. előterjesztés tartalmazza.)

Ez a megoldás előre láthatóan két tanévre rendezi az intézmény sorsát, mivel az Erkel Ferenc Általános Iskola kifutó rendszerben „elhagyja” a jelenlegi épületet. Ezt követően az ingatlan fenntartása, működtetése aránytalan terhet jelentene a megyei önkormányzat számára.

A későbbiekben a művészetoktatási intézmény elhelyezésére a Fáy András Szakképző Iskola és Kollégium kihasználatlan és szerkezetileg elkülönülő épületrészében nyílik lehetőség – természetesen a szükséges mértékű átalakításokat, felújításokat követően.

Összességében megállapítható, hogy a Bánytereny Város Önkormányzatának kezdeményezésével történt – a feladatátadást és ingatlanokat érintő – előzetes egyeztetések eredményesnek tekinthetők, létezik olyan megoldás, amely egyaránt szolgálhatja a város és a megyei önkormányzat érdekeit. Emellett lehetőséget teremt számos korábbi szakmai probléma megoldására, megnyugtató rendezésére is.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést a következő határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT

**a közoktatási feladatok ellátásához szükséges és további ingatlanok tulajdonjogának
Bánytereny Város Önkormányzatával történő rendezésére,
az alapfokú művészetoktatási feladatok átvételére**

1. A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy – az előzetes egyeztetések során meghatározott feltételekkel – a 2010/11-es tanévtől vállalja a Bánytereny Város Önkormányzata által biztosított alapfokú művészetoktatási feladatok ellátását.
2. A közgyűlés – a feladatellátás, használat és tulajdon egységessé tételének érdekében – egyet ért a Fáy András Szakképző Iskola és Kollégium (főépület, tanműhely, sportcsarnok, valamint az Orgona úti tanműhely), a Váci Mihály Gimnázium, valamint a Makarenkó út 24. szám alatti bérlakások épületeinek tulajdonba vételével, továbbá a Csokonai út 42. sz. alatti családi ház ingatlan Bánytereny Város Önkormányzatának tulajdonba adásával.

3. A közgyűlés kinyilvánítja azon szándékát, hogy amennyiben a feladatok ellátása nem az érintett ingatlanokban történik, az épületek tulajdonjogának kérdését ismételten napirendjére tűzi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a közgyűlés elnöke

4. A közgyűlés felhatalmazza elnökét és a főjegyzőt a feladat átadás-átvételével, valamint az ingatlanok tulajdonjogának rendezésével összefüggő tárgyalások lefolytatására, a szükséges megállapodások előkészítésére és Bánytereny Város Önkormányzatával történő egyeztetésére.

Határidő: 2010. március

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke
dr. Barta László főjegyző

5. A közgyűlés utasítja elnökét, hogy a megállapodásokat legkésőbb a közgyűlés áprilisi ülésére terjessze be.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Becsó Zsolt, a közgyűlés elnöke

Salgótarján, 2010. január 13.

Becsó Zsolt