



**NÓGRÁD VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE**

10. sz. napirendi pont

10-75/2025. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Bagó József

JAVASLAT

**a NÓGRÁDI ENJOYPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának
módosítására**

Készült: Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése 2025. december 11-ei ülésére
Előkészítette: a Hivatal munkatársai

Tisztelt Közgyűlés!

A NÓGRÁDI ENJOYPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: ENJOYPARK Kft.) könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatait a 2025. február 15-én megkötött könyvvizsgálati szerződés alapján az UNIVERSAL AUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: UNIVERSAL AUDIT Kft.) látja el. A könyvvizsgálati szerződést Győriné Új Mária, mint az UNIVERSAL AUDIT Kft. ügyvezetője 2025. október 10. napján kelt levelével írásban felmondta. A felmondás indoka, hogy az UNIVERSAL AUDIT Kft. 2025. szeptemberében a könyvvizsgálói tevékenységet megszüntette. Az ENJOYPARK Kft. tekintetében a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nem kötelező az állandó könyvvizsgálat, ennek értelmében nem javaslom új könyvvizsgáló megbízását.

Az ENJOYPARK Kft. alapító okiratának 14.1. pontja szerint a társaság könyvvizsgálója 2025. február 15. napjától terjedő, határozott, 2 éves időtartamra 2027. február 15. napjáig:

„Név: **UNIVERSAL AUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.**

Székhely: 3104 Salgótarján, Kölcsey út 19.

Cégjegyzékszáma: 12-09-002316

Kamarai nyilvántartási száma: 000592

Könyvvizsgálatért személyében eljáró könyvvizsgáló:

Név: **Győriné Új Mária**

Anyja neve:

Lakcíme:

Könyvvizsgálói száma: 000161 ”

Ennek megfelelően javaslom az ENJOYPARK Kft. alapító okiratának módosítását az alábbi határozati javaslat szerint.

Salgótarján, 2025. november 25.

Skuczi Nándor

HATÁROZATI JAVASLAT

a NÓGRÁDI ENJOYPARK Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

1. Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) tudomásul veszi, hogy az UNIVERSAL AUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság a NÓGRÁDI ENJOYPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: ENJOYPARK Kft.) 2025. február 15-én megkötött könyvvizsgálati szerződést 2025. október 10. napján felmondta.
2. A Közgyűlés az ENJOYPARK Kft. alapító okiratát a határozat 1. számú melléklete szerint módosítja, az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a 2. számú melléklet szerint elfogadja. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét, hogy az Alapító Okirat módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja.
3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Skuczi Nándor, a Közgyűlés Elnöke

Salgótarján, 2025. december 11.

Skuczi Nándor
Nógrád Vármegye Közgyűlésének
Elnöke

Dr. Bagó József
Nógrád Vármegye Jegyzője

A/2025. (.....) Kgy. határozat 1. sz. melléklete

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely készült a Balassagyarmati Törvényszék Cégbíróságán a Cg.12-09-012069 cégjegyzékszámmon bejegyzett **NÓGRÁDI ENJOYPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítója által 2025. napján meghozott határozata alapján szükségessé váló módosítás tárgyában alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1./ Az Alapító okirat 14./ pontjában szabályozott, a társaság könyvvizsgálójára vonatkozó rendelkezés – könyvvizsgáló lemondása okán - a mai nappal törlésre került, erre figyelemmel az Alapító okirat további pontjai átszámozásra kerültek.

2./ Jelen módosító okiratot az Alapító képviselője, mint szerződési akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írta alá.

Salgótarján, 2025.

**NÓGRÁD VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA alapító képv.
Skuczi Nándor Tibor a közgyűlés elnöke**

Készítettem és ellenjegyzem:

Salgótarján, 2025.

Dr. Lassán Csaba ügyvéd

KASZ azonosító: 36064382

Simon Ügyvédi Iroda

3300 Eger, Foglár György utca 2. 1/3.

**NÓGRÁDI ENJOYPARK
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Alapító – az Alapító Közgyűlésének 52/2021. (XI.18.) számú és az annak módosításáról szóló 47/2022. (VI.16.) közgyűlési határozata alapján - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról, és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény alapján nonprofit gazdasági társaságot hoz létre.

1./ A NONPROFIT TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYE(I), FIÓKTELEPE(I)

1.1. A társaság cégneve: **NÓGRÁDI ENJOYPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. A társaság rövidített cégneve: **NÓGRÁDI ENJOYPARK Nonprofit Kft.**

1.3. A társaság székhelye, fióktelepei:

A társaság székhelye: **3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. szám**

A cég székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2./ A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Név:	NÓGRÁD VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA
székhely:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.szám
törzskönyvi az.szám:	735265
adószám:	15735265-1-12
KSH szám:	15735265841132112
Képviselőre jogosult neve:	Skuczi Nándor Tibor, a közgyűlés elnöke

3./ A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

3.1. Főtevékenység: 7990 '25 Egyéb foglalkozás

3.2. A társaság egyéb tevékenységei:

5510 '25 Szállodai szolgáltatás
5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530 '25 Kempingszolgáltatás
5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7220 '25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25 PR-tevékenység
7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7912 '25 Utazásszervezés
8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9122 '25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
5540 '25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése
5612 '25 Mozdgó vendéglátás
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7911 '25 Utazásközvetítés

8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8551 '25 Sport-, szabadidős képzés
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság engedélyhez kötött tevékenységet csak az engedély kézhezvétele után gyakorol.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

4./ A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

4.1. A társaság működésének időtartama: **határozatlan.**

5./ A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

5.1. A társaság törzstőkéje: **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint**, amely 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

6./ AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE

Név/cégnév: **NÓGRÁD VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA**

Törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

Törzsbetét összetétele:

Készpénz: 3.000.000,-Ft

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint** mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

7./ ÜZLETRÉS

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8./ AZ EGYSZEMÉLYES TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9./ A TÁRSASÁG JOGÁLLÁSA

9.1. A társaság nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik.

9.2. A társaság tevékenységéből származó nyeresége nem osztható fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.3. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

10./ AZ ALAPÍTÓI HATÁROZAT

10.1. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja. Az alapító nevében az alapító elnöke jogosult döntéshozatalra, aki gyakorolja valamennyi, az alapítót megillető jogot. Az alapító évente legalább egyszer közgyűlésen köteles tárgyalni a társaság ügyeit, különösen, de nem kizárólagosan: éves üzleti tervét, éves beszámolóját.

10.3. Az alapító társaságot érintő határozatait Határozatok könyvében kell nyilvántartani, melynek vezetése az ügyvezető feladata. A nyilvántartásból ki kell tűnni a döntés tartalmának, meghozatala időpontjának, hatályának.

11./ A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

11.1. A társaság ügyvezetője **2025. szeptember 1. napjától határozott, 5 éves időtartamra 2030. augusztus 31. napjáig** önálló cégjegyzési jogosultsággal:

Név: **Parditka Magdolna** (an: [REDACTED])

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Ideiglenes tartózkodási hely: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED]

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

11.2. Az ügyvezető a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületeivel, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthatja el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető feladatát a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el, e minőségben csak a jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint az alapító határozatainak van alávetve.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.

11.3. A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

11.4. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytörzsrészesedés kivételével – nem szerezhethet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha az alapító ehhez írásban hozzájárul.

11.5. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthetnek – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - a saját nevükben vagy javukra a társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Fentiek megszegésével a társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

11.6. A társaság alapításának, létesítő okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak cégbírósági bejelentése az ügyvezető kötelessége, továbbá az üzletvezetés körébe tartozik mindazon kérdések eldöntése, amelyekről nem az alapító jogosult határozni. Az ügyvezető korlátlanul és egyetemlegesen felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog, vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak.

11.7. Az ügyvezető a társaság ügyeiről szerzett értesülését üzleti titokként köteles megőrizni.

11.8. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni és a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, a társasági szerződés, illetve az alapító által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

12./ A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott, géppel vagy kézzel előírt teljes vagy rövidített cégszövege alá vagy fölé az ügyvezető a tisztség feltüntetésével önállóan írja a teljes nevét hiteles aláírás mintájának megfelelően.

13./ FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

13.1. A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik.

A Felügyelő Bizottság tagjai 2022. június 23. napjától terjedő határozott 5 éves időtartamra 2027. június 23. napjáig:

Név: Farkas Attila

Lakcím: [REDACTED]

Név: Varga Béla

Lakcím: [REDACTED]

Az alapító a 3 tagú Felügyelő Bizottság harmadik tagjának 2025. február 16. napjától az alábbi személyt választotta meg, megbízatásának lejárt 2027. június 23. napja.

Név: Dócsné Sávolyi Henriett

Lakcím: [REDACTED]

13.2. A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi.

13.3. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ, szükség esetén elnökhelyettest. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelő bizottság tagjait e minőségükben a gazdasági társaság tagja, részvényese, illetve munkáltatója nem utasíthatja. Az alapítói ülésen – amennyiben nem írásbeli szavazás van – a felügyelő bizottság tagjai tanácskozási joggal vesznek részt.

13.4. A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

13.5. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását, ennek keretében az ügyvezetőtől, a társaság munkavállalóitól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá megtekintheti a társaság könyveit és nyilvántartásait.

13.6. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a felügyelő bizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz segítségével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben kell megállapítani.

13.7. Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapító döntését kérni.

13.8. A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja a tagjai között.

13.9. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

13.10. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tag érdekeit, úgy 8 napon belül értesíti az alapítót és kéri az alapító testületének összehívását, és javaslatot tesz annak napirendjére.

14./ A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

14.1. A társaság megszűnik, ha:

- az alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszüntetését,
- az alapító elhatározza a jogutódlással történő megszüntetését (átalakulását),
- a Cégbíróság törvényben meghatározott okok miatt megszünteti,
- jogszabály így rendelkezik.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

14.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15./ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság a Céglőnyben tesz eleget.

15.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról, és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Salgótarján, 2025.

NÓGRÁD VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA alapító képv.
Skuczi Nándor Tibor a közgyűlés elnöke

Készítettem, és ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2025.

Dr. Lassán Csaba ügyvéd

KASZ azonosító: 36064382

Simon Ügyvédi Iroda

3300 Eger, Foglár György utca 2. 1/3.