



NÓGRÁD VÁRMEGYE
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

9. sz. napirend

10-77/2025. ikt. sz.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Bagó József

JAVASLAT
az Otthontámogatási programban történő részvételre

Készült: Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 2025. december 11-ei ülésére
Előkészítette: Humanyné Vincze Nikolett

Tisztelt Közgyűlés!

2025. november 25-én megjelent az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Korm. rendelet.

Az Otthontámogatás egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti a köz szolgálatára elhivatott emberek számára. A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe, és alanyi jogon jár. Éves keretösszege jogosultanként nettó egymillió forint lehet. Házastársak esetében közös hitelfelvételkor a támogatást mindketten kérhetik!

Az Otthontámogatásra a rendeletben meghatározott feltételekkel többek között a törzskönyvi jogi személynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, a polgármester, a közgyűlés, valamint a képviselő-testület tagja is jogosultak (továbbiakban együtt: Otthontámogatásra jogosult), amennyiben a munkáltatója a rendelet szerinti regisztrációnak és igénybejelentésnek eleget tett.

Ennek egyik feltétele, hogy a munkáltató **2025. december 15.** napjáig elektronikus úton bejelenti a Kincstár részére, hogy Otthontámogatást kíván nyújtani az általa foglalkoztatott Otthontámogatásra jogosultak számára. (Az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe tartozó munkáltató automatikusan szerepel a nyilvántartásban. Más munkáltatóknak önállóan regisztrálniuk kell.)

A nyilvántartásban szerepel többek között:

NÓGRÁD VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA

NÓGRÁD VÁRMEGYE ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA

NÓGRÁD VÁRMEGYE SZLOVÁK NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA

NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

A munkáltató az általa foglalkoztatott személyeket **2025. december 20. napjáig** megkeresi azzal a tájékoztatással, hogy az Otthontámogatás igénybevételére irányuló szándék az 1. melléklet szerinti adatokat tartalmazó, a Kormány honlapján közzétett formanyomtatvány szerinti kérelem benyújtásával a munkáltatónál bejelenthető, azzal, hogy

a) a 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében a bejelentési határidő utolsó napja 2026. január 20. napja, azzal, hogy

aa) a bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő,

ab) a változó kamatperiódusú lakáskölcsön-szerződések vonatkozásában a 2025. december 31. napján fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni;

b) a 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében a bejelentés a szerződés létrejöttét követően folyamatosan, jogvesztő határidő nélkül megtehető, azzal, hogy

ba) a tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás irányadó,

bb) a 2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap 2026. november 1. napja;

c) a 2027. évre, majd az azt követő évekre tekintettel évente egy bejelentés megtétele szükséges.

Az Otthontámogatásra jogosult az Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó szándékát az 1. melléklet szerinti adatok közlésével a munkáltatónál bejelenti.

A munkáltató – a fenntartóval rendelkező munkáltató a fenntartóján keresztül –

a) a 2026. január 20. napjáig beérkezett munkavállalói bejelentések alapján 2026. január 30. napjáig,

b) a 2026. január 20. napját követően beérkezett munkavállalói bejelentések alapján a beérkezést követő hónap tizenötödik napjáig

benyújtja az 1. melléklet szerinti adatokon alapuló – a jogosult társadalombiztosítási azonosító jelét nem tartalmazó – igénybejelentését a Kincstárhoz.

Az igénybejelentés alapján a Kincstár az Otthontámogatás fedezetének biztosításához kapcsolódó támogatást

a) a (4) bekezdés a) pontja szerinti igénybejelentések tekintetében 2026. február 16. napjáig;

b) a (4) bekezdés b) pontja szerinti igénybejelentések tekintetében,

ba) ha a munkáltató az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy, a (4) bekezdés b) pontja szerinti igénybejelentési határidőt követő hónap ötödik napjáig,

bb) ha a munkáltató nem tartozik a ba) alpont hatálya alá, a (4) bekezdés b) pontja szerinti igénybejelentési határidőt követő hónap tizedik napjáig folyósítja.

A tárgyévben igénybe vett támogatással

a) a központi költségvetési szerv a maradványelszámolás során,

b) a központi költségvetési szervnek nem minősülő munkáltató a tárgyévet követő év március 31-ig, a Kincstár által meghatározott és honlapján közzétett adatlapon köteles elszámolni.

A Kincstár a jogosulatlanul igénybe vett támogatást a munkáltató útján, a Kincstár által kiszámított és a munkáltatóval közölt jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszaköveteli. Szükség esetén a Kincstár az állami adóhatóság bevonásával közvetlenül a jogosulttól követeli vissza a jogosulatlanul igénybe vett támogatást.

Az Otthontámogatás

a) hatályos – hitelintézettel kötött – lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez (a továbbiakban együtt: hiteltörlesztés) vagy

b) lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő (a továbbiakban: önerő) teljesítéséhez igényelhető.

Az Otthontámogatás kizárólag magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez

a) felhasznált hiteltörlesztéshez vagy

b) szükséges önerő teljesítéséhez

– ideértve a lakóingatlan saját célra történő építését vagy építtetését is – használható fel.

Lakástakarékpénztártól felvett lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön esetén az Otthontámogatást a lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje is felhasználhatja a tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra felvett fennálló

kölcsönszerződéséhez szükséges önerő biztosítására, ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére irányuló kölcsönszerződésben foglalt törlesztési kötelezettség teljesítésére, továbbá az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó megtakarítás teljesítésére.

Az Otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként

- a) legfeljebb nettó egymillió forint, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll;
- b) a nettó egymillió forintnak az Otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat meghozatalára.

Mivel a Közgyűlés tagjai is jogosultak a támogatást igénybe venni, kérem, hogy ezen szándékukat a jegyzo@nograd.hu címre küldött levelükkel jelezzék, hogy a formanyomtatványt meg tudjuk küldeni.

Salgótarján, 2025. november 24.

Skuczi Nándor

**Határozati javaslat:
az Otthontámogatási programban történő részvételre**

Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Korm. rendeletben foglalt lehetőséget és kéri Elnökét, valamint Nógrád Vármegye Jegyzőjét, hogy

- a) mérje fel a jogosultak igényeit az Önkormányzatnál, valamint a Nógrád Vármegyei Önkormányzati Hivatalnál,
- b) dolgozza ki a kormányrendeletben foglaltak betartása mellett a részletszabályokat belső szabályzatában.

Felelős: Skuczi Nándor, a Közgyűlés Elnöke
Dr. Bagó József, a Vármegye Jegyzője

Határidő: a kormányrendelet szerint

Salgótarján, 2025. december 11.

Skuczi Nándor
Nógrád Vármegye
Közgyűlésének Elnöke

Dr. Bagó József
Nógrád Vármegye Jegyzője